

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/238-17/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. április 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található egyes földrészletek elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok között határozza meg a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 42. § 1. és 8. pontja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatok között határozza meg mind a rendeletalkotás, mind pedig a közterületek elnevezését.

Ezen rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házszámzás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet – mint arra címe is utal – tartalmazza a közterületek elnevezésének, valamint a házszámzás megállapításának szabályait. A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja értelmében beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek akkor kell címmel rendelkeznie, ha azon épületet létesítettek. A Korm. rendelet 132. § (3) bekezdése alapján több külterületi ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be, melyben az alábbiak szerint javasolják a tulajdonukat képező ingatlanok elnevezését:

- a) Olajosné Lakatos Boglárka a benyújtott kérelmében a tulajdonát képező Pécel, 0311/45 helyrajzi számú ingatlan elnevezésére a Vár völgy liget elnevezést javasolja (1-3. melléklet). Az ingatlan a Várhegy mellett, az Újtelep településrészen található, a Karsai Zsigmond utcához közeli külterületen.
- b) Lakatos Sándor és Lakatosné Ferenczi Szilvia a benyújtott kérelmükben a tulajdonukat képező Pécel, 0311/46 helyrajzi számú ingatlan elnevezésére a Vár völgy lejtő elnevezést javasolják (4-6. melléklet). Az ingatlan szintén a Várhegy mellett, az Újtelep településrészen található, a Karsai Zsigmond utcához közeli külterületen.
- c) Radó Ágnes a benyújtott kérelmében a tulajdonát képező Pécel, 077/18, 077/18/A, 077/18/B és a 077/19 helyrajzi számú ingatlanok elnevezésére a Radocsi major elnevezést javasolja (7-9. melléklet). Az ingatlanok a Fáy tanya mellett elhelyezkedő Kati major elnevezésű területekhez tartoznak,

melynek elnevezését meg szeretné változtatni a jelenlegi tulajdonos. Tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet 132. § (6) bekezdése értelmében egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni, így jelenleg a 077/18 hrsz.-ú – azon belül kiemelt épületek – ingatlan kerül elnevezésre.

- d) Pavelka Zsolt és Pavelka-Parácsi Adrienn a benyújtott kérelmükben a tulajdonukat képező Pécel, 04/87 helyrajzi számú ingatlan elnevezésére a Pavelka liget elnevezést javasolják (10-12. melléklet). Az ingatlan az Akácfa utcához közeli külterületen helyezkedik el.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdése, valamint a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2025. június 1. napjától a Pécel 0311/45 helyrajzi számú ingatlanak a "Várvölgy liget" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonost, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a közterület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (a kérelmező, a lakosság, a közszolgáltatók értesítése, a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. május 31.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdése, valamint a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2025. június 1. napjától a Pécel 0311/46 helyrajzi számú ingatlanak a "Várvölgy lejtő" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a közterület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (a kérelmező, a lakosság, a közszolgáltatók értesítése, a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. május 31.

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdése, valamint a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy

határoz, hogy 2025. június 1. napjától a Pécel 077/18 helyrajzi számú ingatlanak a "Radocsai major" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonost, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a közterület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (a kérelmező, a lakosság, a közszolgáltatók értesítése, a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 31.

IV. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdése, valamint a közterületek elnevezéséről és a házsámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2025. június 1. napjától a Pécel 04/87 helyrajzi számú ingatlanak a "Pavelka liget" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a közterület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (a kérelmező, a lakosság, a közszolgáltatók értesítése, a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Pécel, 2025. április 16.



dr. Kővári Alexandra
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:


1. Olajosné Lakatos Boglárka kérelme
2. a 0311/45 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
3. a 0311/45 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
4. Lakatos Sándor és Lakatosné Ferenczi Szilvia kérelme
5. a 0311/46 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
6. a 0311/47?! helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
7. Radó Ágnes kérelme
8. a 077/18, 077/18/A, 077/18/B helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó térképmásolat
9. a 077/18, 077/18/A, 077/18/B helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó tulajdoni lapok
10. Pavelka Zsolt és Pavelka-Parácsi Adrienn kérelme
11. a 04/87 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
12. a 04/87 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap

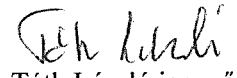
Az előterjesztést készítette:


Veszei-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Humán Bizottság** és a **Fejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

1. melléklet

Műb v

03. 17

CÍMMEGÁLLAPÍTÁSI KÉRELEM

Tisztelt Veszeli-Kállai Ibolya!

Korábbi telefonon történt beszélgetésünkre hivatkozva az alábbi kéréssel fordulok
Önhöz: a tulajdonomban levő 2119 Pécel, Hrsz: 0311/45 ingatlan megnevezését a
2119 Pécel, Vár völgy liget címre kérném módosítani.

Kérelmünket kérjük legyen szíves továbbítani a képviselő testületnek.

Köszönettel

Pécel, 2025. március 10.



Olajosné Lakatos Boglárka

Szül.:

Anyja neve:

Cím:

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

2. melléklet
Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29595/2025

2025.04.09

Szektor: 61

PÉCEL

Külterület 0311/45 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1315	0.00	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 220045/2025.01.02

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Olajosné Lakatos Boglárka

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42242/2018.05.02

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0311/18 hrsz megosztásából,.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

"E" 4/644/2024.

4. melléklet

20250318

UKI

Műb.

03.4

CÍMMEGÁLLAPÍTÁSI KÉRELEM

Tisztelt Veszeli-Kállai Ibolya!

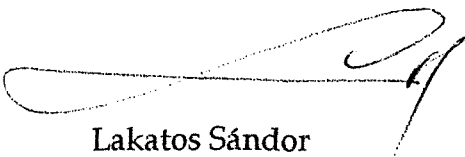
PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Érkezési szám:	
2025. 03. 12.	6302	
Iktatószám:	Írtatta:	
4/360 - 2/2025	U1	
Előszám:	Melléklet:	Előadó:
4/644/2024		UKI

Korábbi telefonon történt beszélgetésünkre hivatkozva az alábbi kérelemmel fordulunk Önhez: a tulajdonunkban levő 2119 Pécel, Hrsz: 0311/46 ingatlan megnevezését a 2119 Pécel, Várvölgy lejtő címre kérnénk módosítani.

Kérelmünket kérjük legyen szíves továbbítani a képviselő testületnek.

Köszönettel

Pécel, 2025. március 10.



Lakatos Sándor

Szül.:

Anyja neve:



Lakatosné Ferenczi Silvia

Szül.:

Anyja neve:

lakatos.sandor65@gmail.com

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

5. melléklet

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29596/2025

2025.04.09

Szektor: 61

PÉCEL

Külterület 0311/46 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar

0

2889

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42242/2018.05.02

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 44173-2/2009.05.04

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Lakatos Sándor

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

- 38317/2009.02.27- törölt feljegyzés rangsorában.

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42242/2018.05.02

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 44173-2/2009.05.04

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Lakatosné Ferenczi Silvia

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

-38317/2009.02.27- törölt feljegyzés rangsorában.

III R É S Z

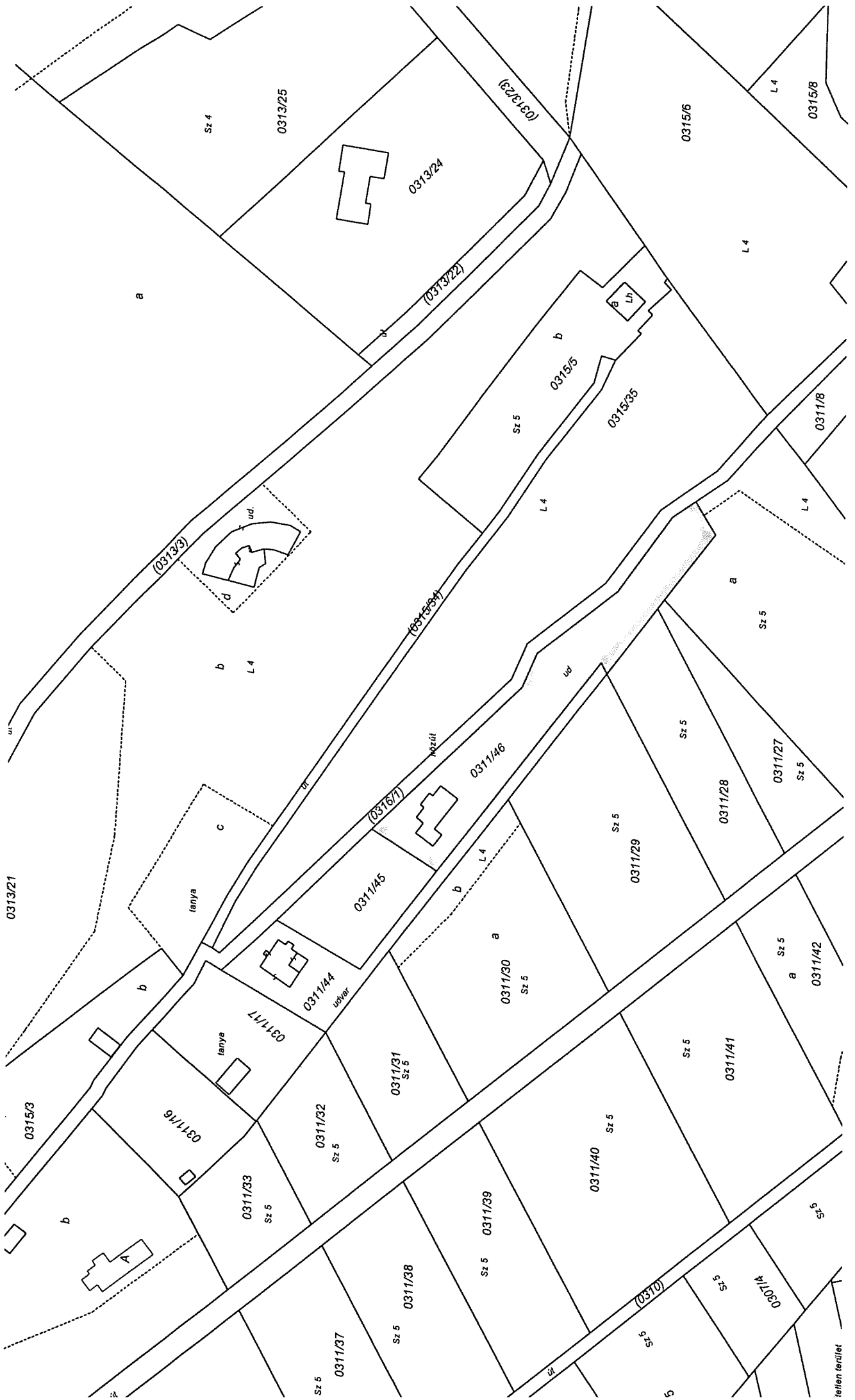
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42242/2018.05.02

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0311/18 hrsz megosztásából,.

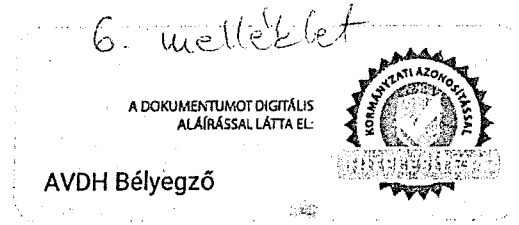
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

6. melléklet



PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2024. NOV 27.	Érkeztette: <i>al</i>
Iktatószám:	11788-12000	Iktatta: <i>al</i>
Előzetes:	Melléklet:	Ügyintéző: <i>al</i>



Azonosító: EPAPIR-20241127-10389

Küldő

Dátum:

2024.11.27

Viselt név:

RÁDÓ ÁGNES

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20241127-10389

Anyja neve:

Témacsoport azonosító:

ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_CIMNYILVAN TARTAS

Ügytípus neve:

Címnyilvántartási ügyek

Címzett

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2119, Pécel
Kossuth tér 1

Tárgy:

Külterületi hrsz elnevezése

Tisztelt Ügyintéző!

2024. év folyamán megvásároltam 1/1 tulajdonosként magánszemélyként az alábbi helyrajzi számokat: 077/18, 077/18/A, 077/18/B, 077/19 Pécel külterületén.

Duliskovich Katalintól vásároltam, aki anno a Kati-major nevet adta ezeknek az ingatlanoknak, de a lakcímnnyilvántartásba ez nem került be.

Szerettem volna családommal a 077/18/A hrsz-re bejelentkezni, de mivel nem szerepel az adatbázisban, ez nem sikerült.

Azzal a kéréssel fordulnék Önökhöz, hogy amennyiben van arra lehetőségünk, szeretnénk ennek az egybefüggő területnek egy új nevet adni. Én Rádó Ágnes

vagyok, a születési nevem pedig Ócsai. Férjemmel 2023-ban megalapítottunk egy családi gazdaságot, melynek a nevünk után a Radocsai gazdaság nevet adtuk. A weboldalunk a radocsai.hu oldalon érhető el. Szeretnénk, ha a terület is ezt a nevet kapná. Mi a Radocsai-major névvel boldogok lennénk.

Amennyiben a névváltozásra van mód, kérnénk, hogy tűzzék ki napirendre a következő ülésen.

Jelenleg sem a Kati-major, sem más cím nincs összekapcsolva a lakcímregiszterben ezekkel a helyrajzi számokkal, így a bejelentkezésünk nem sikerült.

Tisztelettel várom jelentkezésüket, amennyiben még bármilyen nyomtatványt ezzel kapcsolatban be kell nyújtanom.

Köszönettel: Rádó Ágnes

Mellékletek száma: 0

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

7. melléklet
Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29599/2025

2025.04.09

PÉCEL
Külterület **077/18 helyrajzi szám**

Szektor: 61

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépített terület	0	1.5098	0.00	

5. bejegyző határozat: 34700/2001.02.19
Terheli a PÉCEL Külterület 077/18/A HRSZ-t illető Egyéb szolgálmi jog
használati jog.

6. bejegyző határozat: 38614/2006.03.10
Terheli a PÉCEL Külterület 077/18/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 230974/2/2024.05.07
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Rádó Ágnes
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33300/2001.02.05
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 077/12 hrsz megosztásából.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41020/2001.05.02
Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés a 077/19 hrsz-el.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 10826/2003./08.08./
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 60990/2006.2005.04.26
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág kijavítása.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29599/2025

2025.04.09

PÉCEL

Szektor: 61

Külterület 077/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38700/2017.03.09

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés során az ingatlan területe 5238 m²-rel csökkent a Pécel 077/19 ingatlan javára.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29600/2025

2025.04.09

PÉCEL

Külterület 077/18/A helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

egyéb épület panzió
Bejegyző határozat: 34700/2001.02.19

497 magán

2. bejegyző határozat: 34700/2001.02.19

Illetli a PÉCEL Külterület 077/18 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog
használati jog az épület fennállásáig.

I I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 230974/2/2024.05.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Rádó Ágnes

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

I I I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29601/2025

2025.04.09

PÉCEL**Külterület 077/18/B helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

lakóház

130 magán

Bejegyző határozat: 38614/2006.03.10

2. bejegyző határozat: 38614/2006.03.10

Illetli a PÉCEL Külterület 077/18 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 230974/2/2024.05.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Rádó Ágnes

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

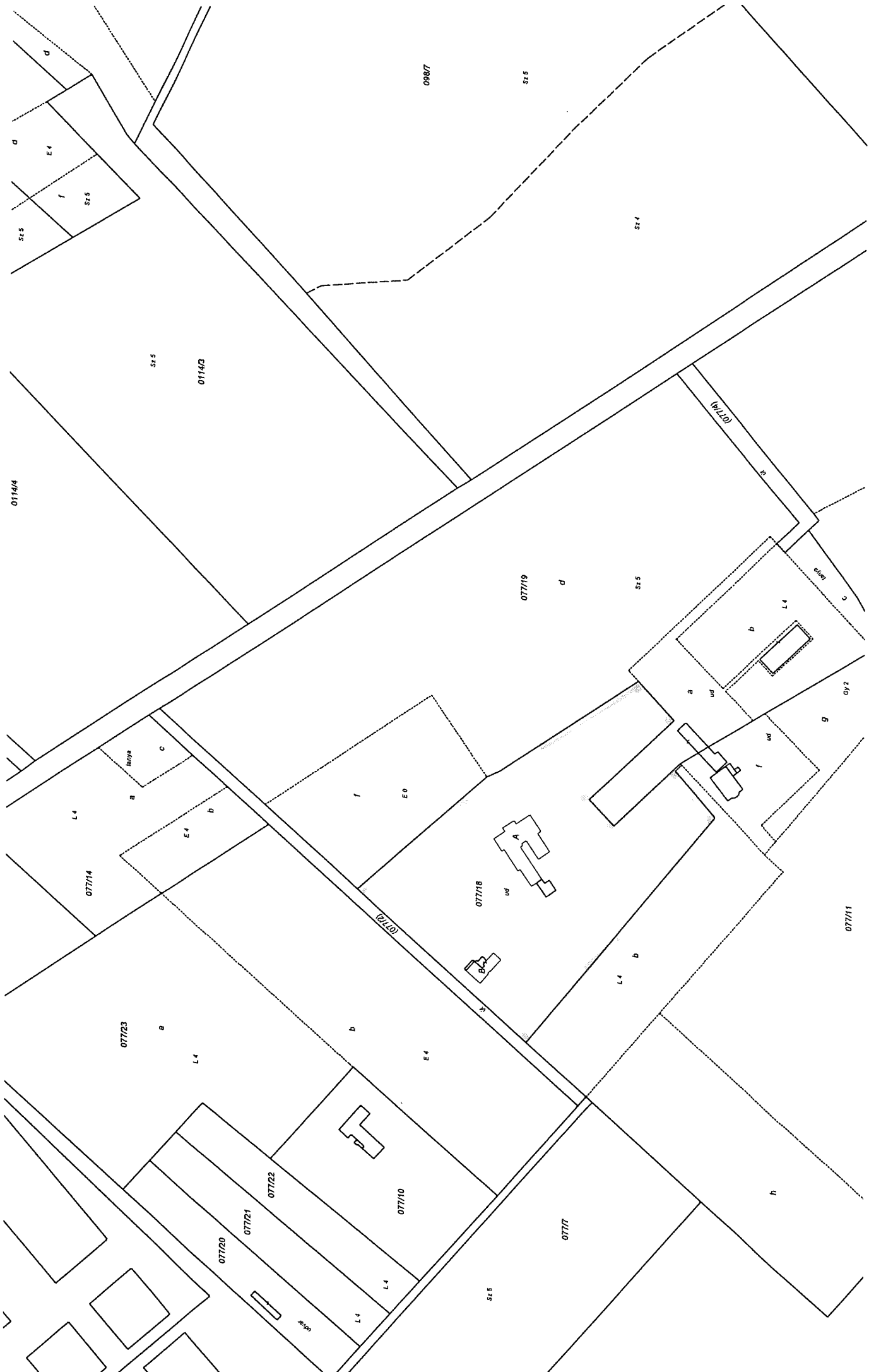
III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

8. melléklet



10. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH Bélyegző

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Pavelka Zsolt és Pavelka-Parácsi Adrienn, mint a Pécel hrsz. 04/87 sz. ingatlan tulajdonosai kérelmezzük ingatlanunk címképzését.

A 345/2014 (XII.23) Kormányrendelet alapján kérelmezzük, hogy ingatlanunk címe: Pavelka Liget lehessen.

Pécel, 2025.03.14

Pavelka Zsolt

Pavelka-Parácsi Adrienn

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

11. melléklet
Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29597/2025

2025.04.09

Szektor: 61

PÉCEL

Külterület 04/87 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	946	0.00	

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 65114/2019.12.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pavelka Zsolt

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 65114/2019.12.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pavelka-Parácsi Adrienn

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63601/4/2019.12.02

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett telekalakítás során a 04/77-81 hrsz-ú ingatlanokból 04/83-88 hrsz-ú ingatlanok alakultak ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 227290/2022.03.02

Önálló zálogjog, azaz az utalás szerinti
illetőségre, legmagasabb összeg erejéig.

Egyetemleges önálló zálogjog. Egyetemlegesen terheli a PÉCEL, külterület, 04/83 helyrajzi számú ingatlan 2/20 hányadát.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT törzsszám: 10197879

cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29597/2025

2025.04.09

PÉCEL

Szektor: 61

Külterület 04/87 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

-
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 227290/2022.03.02
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti önálló zálogjog biztosítására.
utalás: III/2.
jogosult:
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT törzsszám: 10197879
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.
-
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 227290/2022.03.02
Önálló zálogjog 19 500 000 FT, azaz tizenkilencmillió-ötszázézer FT legmagasabb összeg erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Egyetemleges önálló zálogjog. Egyetemlegesen terheli a PÉCEL, külterület, 04/83 helyrajzi számú ingatlan 2/20 hányadát.
jogosult:
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT törzsszám: 10197879
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.
-
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 227290/2022.03.02
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti önálló zálogjog biztosítására.
utalás: III/4.
jogosult:
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT törzsszám: 10197879
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.
-
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 227290/2022.03.02
Önálló zálogjog 16 250 000 FT, azaz tizenhatmillió-kétszázötvenezer FT legmagasabb összeg erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Egyetemleges önálló zálogjog. Egyetemlegesen terheli a PÉCEL, külterület, 04/83 helyrajzi számú ingatlan 2/20 hányadát.
jogosult:
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT törzsszám: 10197879
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.
-
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 227290/2022.03.02
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti önálló zálogjog biztosítására.
utalás: III/6.
jogosult:
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT törzsszám: 10197879
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.
-
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 227290/2022.03.02
Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény, családi otthonteremtési kedvezmény.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29597/2025

2025.04.09

PÉCEL
Külterület 04/87 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III RÉS Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 227290/2022.03.02
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/8.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.
-
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 227290/2022.03.02
Jelzálogjog adó-visszatérítési támogatás
erejéig.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.
-
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 227290/2022.03.02
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/10.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.
-
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 220762/2025.01.08
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése tényének feljegyzése.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

12. melléklet

